



Senior- og familieboliger

GRØNDALSHAVE

En grøn oase i centrum

Senior- og familieboliger i Haslev

Smukt placeret, centralt i Haslev, på hjørnet af Bregentvedsvej og Grøndalsvej bygges Grøndals Have.

Grøndals Have er et nyt, moderne boligområde, som henvender sig til livets forskellige faser. Boligområdet opdeles i 2 områder, som hver især får deres eget individuelle præg. Det ene område med 62 lejligheder er ideelt til seniorbofællesskab, mens det andet område kommer til at indeholde 66 lejligheder, som er velegnede til både store som små familier, par, singler og seniorer.

Det nye, moderne boligområde kommer til at indeholde 128 boliger, hvis forskellige størrelser tager højde for, at pladsbehovet ændrer sig i løbet af livets forskellige faser. Bebyggelsen har også fokus på, at generationsblanding som er tiltænkt +50 seniorer bliver en mere og mere populær boform. Netop det at seniorbofællesskabets lejligheder ligger i sit eget boligområde og dog tæt på boligområdet med lejligheder, som bl.a. er tiltænkt yngre familier, tilfører værdi i hverdagen.

De 62 boliger til seniorbofællesskab er i boligblokke med kun 2 etager, så der kan vælges mellem lejlighed i stueplan eller på 1. etage, mens de 66 familieboliger opføres i boligblokke med op til 3 etager.

Der etableres elevatorer, og alle boliger får enten terrasse eller fransk altan eller altan. Desuden er der depotrum til alle boliger.

Haslevs nye, moderne boligområde med plads til at generationer mødes



Familieboliger



Visualisering - boligtype Dn

Seniorboliger



Visualisering - seniorboliger atriumgård

Fakta om boligerne

Det samlede boligområde opdeles i 2 områder, der hver især får deres specielle individuelle præg.

I alt 128 lejeboliger

- 62 seniorbofællesskab-boliger
- 66 familieboliger
- 2-4 værelses boliger
- Altan/fransk altan eller terrasse til alle boliger
- Elevator/parkering/ladestandere
- Topisoleret (lavt energiforbrug)
- Alt i hårde hvidevarer i køkken
- Vedligeholdelsesfrie gulve med gulvvarme
- Husdyr er velkomne (1 dyr pr. bolig – op til 10 kg)
- Tæt på indkøb og motorvej
- Depotrum til alle boliger
- Boliger med miljøhensyn – bliver DGNB certificeret

Seniorboliger

Grøndals Have 1-32

Lejeboliger til +50 senioren, som ønsker at skrue ned for vedligehold og op for det sociale samvær

Seniorbofællesskabet i Grøndals Have er udformet med særligt fokus på at opfylde seniorernes ønske om at leve og bo et sted, hvor samvær, nærhed og fællesskab er en naturlig del af hverdagen. Hjertet i bofællesskabet er den overdækkede atriumgård, som har stor betydning for livet og aktiviteterne i Grøndals Haves seniorbofællesskab. Her suppleres de grønne planter med en række fælles faciliteter, som danner rammen om både socialt samvær og personlig fordybelse.

Hele miljøet indbyder til at blive brugt og giver en fornemmelse af velvære og øget livskvalitet. Derudover fungerer atriumgården nærmest som en forlængelse af boligens opholdsrum. Overdækningens bærende konstruktion i træ giver varme og karakter.

Samvær, nærhed og fællesskab

Seniorbofællesskabet opføres i ejendomme centreret om et overdækket torv. Ind i mellem er der stræder, der forbinder bygningerne med hinanden. Torvene indrettes som en slags orangeri med gennemsigtigt saddeltag, hvor man kan opholde sig året rundt omgivet af krydderurter og tomater. Her kommer ligeledes fælles værksted, og der vil være mulighed for fællesspisning.





Visualisering - boligtype Cs



Visualisering - boligtype Cs



Visualisering - boligtype Bs

Familieboliger

Grøndals Gård 1-27

Funktionelle og moderne lejeboliger med plads til hele familien

Familieboligernes indretning er både funktionel og moderne. En optimal disponering uden spildarealer giver mulighed for, at hver eneste kvadratmeter kan udnyttes. Boligerne har egen terrasse eller altan, der giver mulighed for at trække sig lidt, når behovet for alenetid og fordybelse opstår. Bebyggelsens udformning giver samtidig mulighed for, at beboerne kan "se lidt efter hinanden" og skabe en fælles tryghedsfølelse.

Fællesskabet i fokus

Familieboligerne i Grøndals Have har allerede i planlægningsfasen haft fokus på at få en bred beboersammensætning med vægt på fællesskab, afslapning og tryghed. Boligerne indbyder til den perfekte kombination af fællesskab med private rammer.





Visualisering - boligtype Dn



Visualisering - boligtype Bn



Visualisering - boligtype Bn



En grøn oase i Haslev

– tæt på bymidten, gode transportforhold
og indkøbsmuligheder



450 m - Supermarked



1400 m - Haslev fodboldklub
Haslev Hallen/ Svømmehal



1300 m - Haslev Station



1000 m - Midtsjællands Gymnasium



600 m - Haslev Bibliotek



100 m - Lægecenter



250 m - Vuggestue og børnehave



50 m - Busstoppested

Boliger

Gulve

Laminat som lys eg.

Lofter/vægge

Gips eller beton.
Hvid farve.

Indvendigt træværk

Hvide fodpaneler og gerichter.

Indvendige døre

Hvide døre.

Køkken

Hvidt køkken fra Svane med sokler i stål look.
Laminatbordplade.

Toilet/bad

Lyse grå klinker på både væg og gulv.
Afskærmningsbrusevæg i glas og badskab fra HTH.

Varme

Boligen forsynes via fjernvarme og opvarmes via gulvvarme i alle beboelsesrum samt bad og toilet.

Der tages forbehold for evt. ændring af materialer.

Fællesanlæg

TV/Internet

Der er forberedt og tilsluttet til fibernet hos Fibia.

Affaldsrum

Der etableres affaldsrum i forbindelse med parkeringsplads og indgangsveje til gårdrum.
Affaldsrum afskærmet af vægge beklædt med trælist.

Fællesområder

Seniorboliger: Det store overdækkede torv indrettes med et orangeri, værksted m.m. Der etableres plantebede for grøn vækst samt petanquebane.

Gulvbelægning i atrium er betontegl.

Fællesrum med køkken og gæstebolig etableres.

Familieboliger: Der etableres et fælleshus/orangeri.
Haveanlæg indrettes.

Nøgler og adgang

Systemnøgle. Der udleveres 3 nøgler pr. bolig.

Seniorboligerne etableres med elektronisk adgang ved hovedindgangene.

Depoter

Seniorboliger: Der etableres depotrum på altan/terrasse til 3-værelses lejligheder og på terræn til 2-værelses lejligheder.

Familieboliger: Der etableres et depotrum pr. bolig. Depoterne placeres på terræn.

Alle depoter er træbeklædte.



Grøndals-have.dk



Poul Erik Bech

Vi gør en **forskel** for dig og dit salg

📍 Ringstedgade 28
4700 Næstved

☎ 61 54 60 76
✉ 471@edc.dk