

GRØNDALSHAVE

En grøn oase i Haslev



NYE LEJEBOLIGER I GRØNDALSGÅRD NÆR CENTRUM



Haslev
66 lejeboliger (69-104 m²)



VISIONERNE BAG

Grøndals Gård – moderne lejligheder med hjerte og omtanke

Grøndals Gård byder på moderne 2-, 3- og 4-værelses lejligheder, der er skabt med omtanke for både funktionalitet, æstetik og livskvalitet. Her får du en bolig, der kombinerer det praktiske med det behagelige – og som gør hverdagen nem og inspirerende.

Med en lys og gennemtænkt planløsning føles boligerne både rummelige og komfortable. Hver bolig afrundes med en privat altan eller terrasse – et fredeligt uderum til afslapning under åben himmel. Når du har brug for ro eller fordybelse, kan du trække dig tilbage i dine egne rammer – og når lysten til fællesskab melder sig, venter smukke grønne fællesarealer og et stemningsfuldt orangeri, der indbyder til samvær, spontane møder og nærvær.

En bolig med plads til både fællesskab og privatliv

Grøndals Gård er en del af Grøndals Have og er skabt med et bevidst fokus på godt naboskab og trygge omgivelser. Her kan beboerne "se lidt efter hinanden" – og samtidig nyde friheden i egne rammer. Arkitekturen understøtter et velfungerende hverdagsliv, hvor bebyggelsens udformning fremmer både overskuelighed og fællesskab.

Beliggenhed med balance

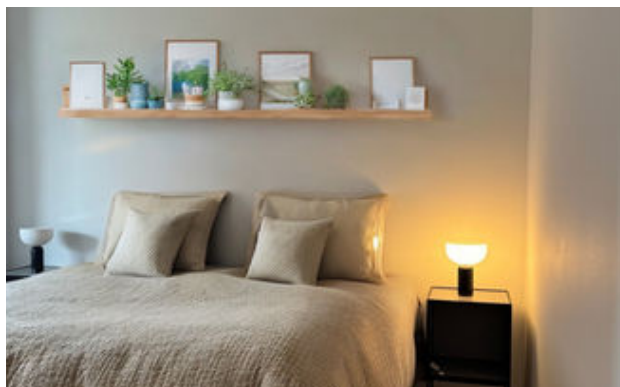
Placeringen midt i Haslev centrum giver dig det bedste fra begge verdener – du bor tæt på både byliv og natur, med adgang til butikker, skoler og grønne åndehuller lige uden for døren. Her får du mulighed for at leve et liv med nærhed, komfort og kvalitet – i et hjem, der danner rammen om både hverdag og udvikling.





GRØNDALS GÅRD

En grøn oase i Haslev





OM BOLIGERNE

Nedenfor ser du planløsningerne for de 4 forskellige boligtyper, der er i størrelsen 69-104 m². Boligerne er indrettet med fokus på både funktionalitet og æstetik, så du får mest muligt ud af hver eneste kvadratmeter. Den optimale planløsning uden spildarealer gør det let at indrette sig – uanset om du bor alene, som par eller familie.

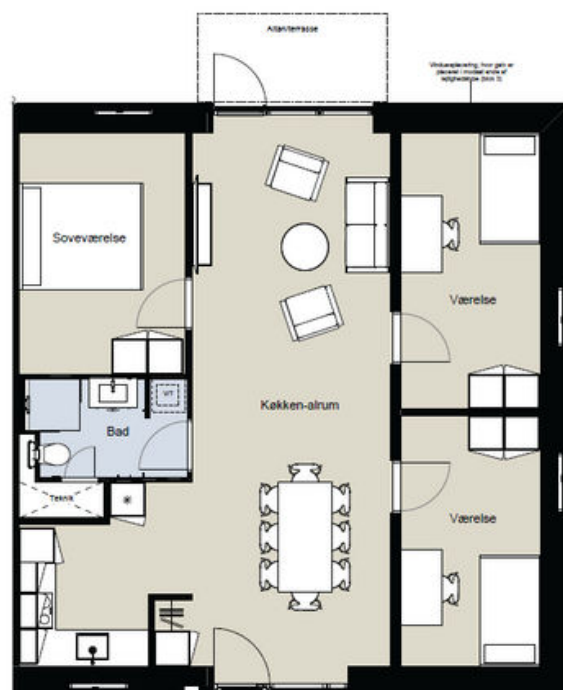
Alle boliger har egen altan eller terrasse,

Lejlighederne på 2. sal har saksespær med loft til kip og er udstyret med Velux-vinduer, der giver en behagelig rumfornemmelse og bringer dagslyset dybt ind i boligen.

Boliger mod Bregentvedvej (Blok 1) indeholder en fransk altan mod Bregentvedvej, samt en stor altan mod syd/vest mod den smukke have i midten af bebyggelsen.

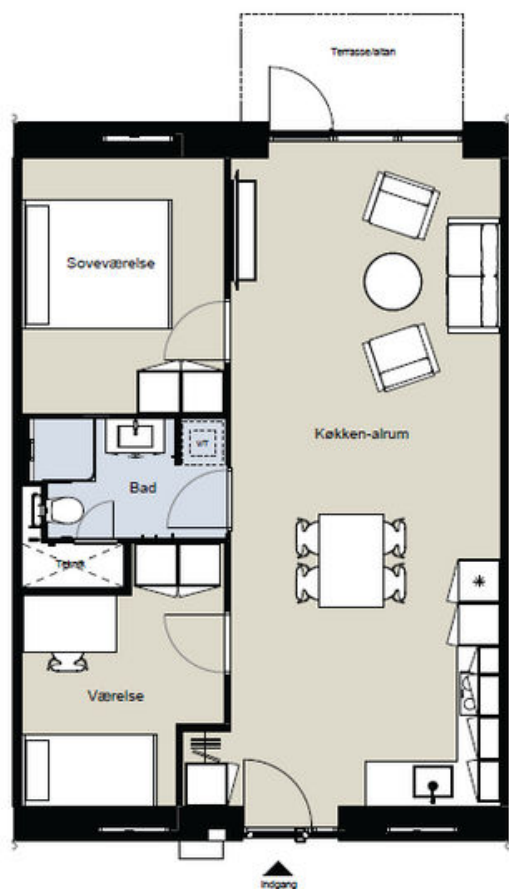
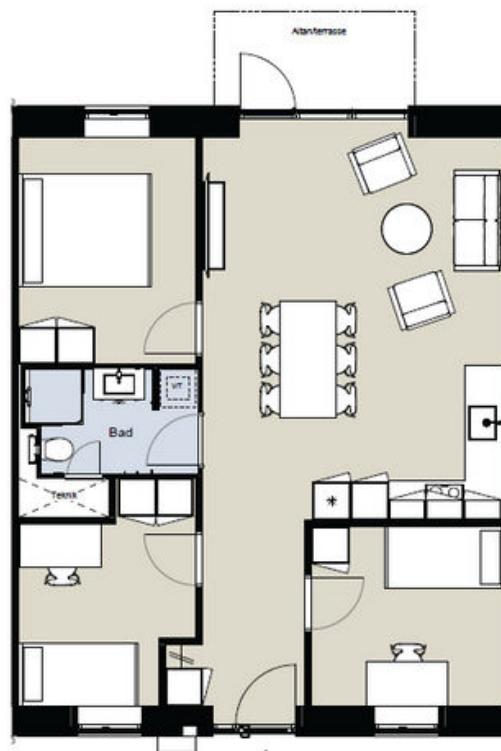
BOLIGTYPE 4V

- 4-værelseslejlighed.
- Beliggende i stue, første og anden sal.



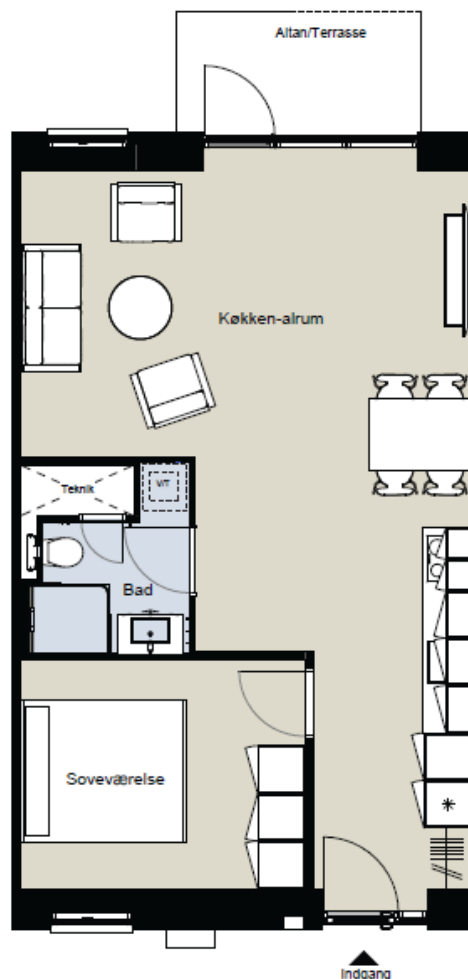
BOLIGTYPE 4VA

- 4-værelseslejlighed.
- Beliggende i stue, første og anden sal.



BOLIGTYPE 3V

- 3-værelseslejlighed.
- Beliggende i stue, første og anden sal.

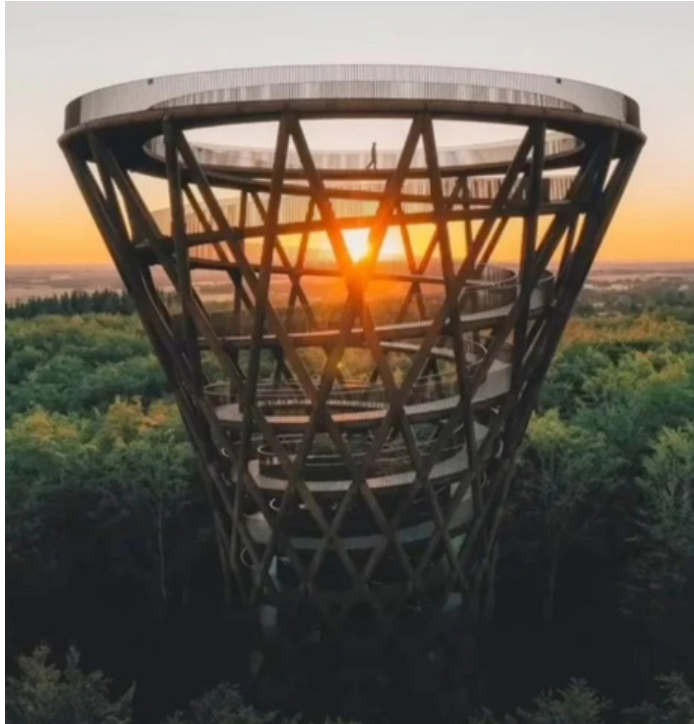


BOLIGTYPE 2V

- 2-værelseslejlighed.
- Beliggende i stue, første og anden sal.



OM OMRÅDET





Grøndals Have er placeret centralt i Haslev på hjørnet af Bregentvedvej og Grøndalsvej – tæt på alt, hvad du behøver i hverdagen. I gåafstand finder du byens centrum, butikker, cafeliv, indkøbsmuligheder, station, butikker, grønne områder og hurtig tilkørsel til motorvejen.

Området er kendetegnet ved grønne træer, frodige krat og smukke rønnetræer langs Grøndalsvej. Terrænet varierer fra en skrånende nordlig del til en flad slette mod syd. Grunden ligger i et kvarter med klassiske murerstervillaer langs Bregentvedvej, det tidligere Haslev Sygehus med sit karakteristiske røde tegltag, Grøndals centeret og Grøndalshusene.



450 M SUPERMARKED



1400 M SKOV



1600 M HASLEV STATION



1000 M MIDTSJÆLLANDS GYMNASIUM



600 M HASLEV BIBLIOTEK



1400 M HASLEV FODBOLDKLUB
/ HASLEV HALLEN/ SVØMMEHAL



150 M BØRNEHAVE



750 PRIVATSKOLE



4.200 M GISSELFELD KLOSTER



8.900 M SKOVTÅRNET



FAKTA OM BOLIGERNE

- Egen terrasse eller altan
- Loft til kip på 2. sal
- Gulvvarme og trådløs rumtermostat i alle rum
- Ventilationssystem i alle boliger
- Svanekøkkener
- Alle hvidevarer i køkkenet er installeret fra Blomberg
- Induktion
- Store vinduespartier i 3-lags glas
- Parkeringspladser
- Ladestandere fra Clever
- Depotrum til alle boliger
- Cykelstativer
- Minimal vedligehold
- Central beliggenhed
- Passer til alle faser i livet
- Fælles orangeri
- 1 husdyr på maks. 10 kg tilladt (skal godkendes af udlejer)



VÆRD AT VIDE

- **Husleje**

Betales forud til udlejer

- **Forbrug**

El, vand, spildevand og varme afregnes direkte til forsyningsselskaber. Der er fjernvarme installeret i boligerne

- **Vilkår**

Der betales 3 måneders huslejer som depositum, samt 1 måneds forudbetalt husleje.

- **Internet**

Der er fibernet med frit valg af udbydere.



Der tages forbehold for eventuelle ændringer.

FÆLLESANLÆG MATERIALE BESKRIVELSE

Fællesområder:

- 2 elevatorer
- Hyggelig grønt gårdrum og opholdsområder
- Stisystem
- Legeplads
- Orangeri

Affaldsrum

- Etableres i forbindelse med parkeringsplads.
- Afskærmet med vægge beklædt med træbeklædning.

Nøgler og adgang

- Systemnøgle – 3 nøgler pr. bolig.

TV/Internet

- Forberedt og tilsluttet til fibernet hos Fibia (lejer står selv for tilmelding)
- Frit valg af udbyder

Depoter

- Depotrum på terræn.

Parkering

- P-pladser og el-ladestandere fra Clever



ET FÆLLESSKAB DU SELV ER MED TIL AT FORME

I Grøndals Gård får du ikke bare en lejebolig – du bliver en del af et levende fællesskab, hvor du kan engagere dig, dele oplevelser og være med til at forme hverdagen sammen med dine naboer. Her er plads til alle – unge, seniorer, børnefamilier, enlige og par – og fællesskabet skabes i fællesskab.

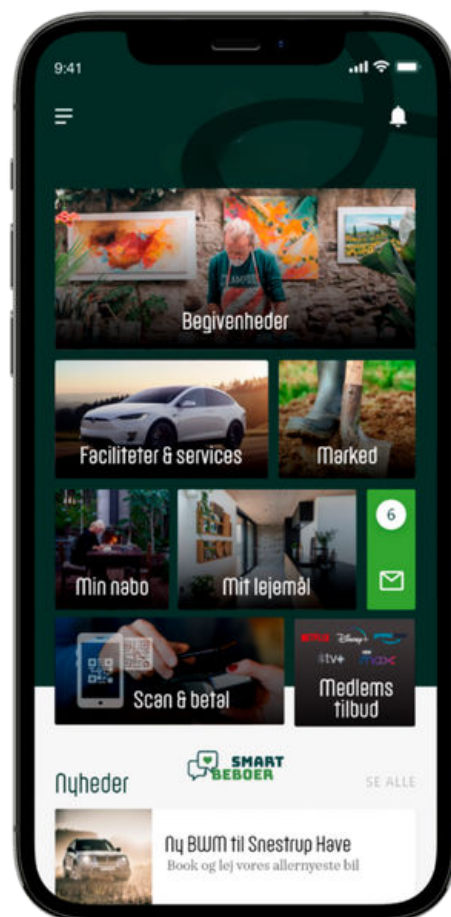
Som beboer får du gratis adgang til en brugervenlig beboer-app, der gør det nemt at holde sig opdateret og tage del i det sociale liv i området. Appen samler både praktiske informationer og fælles aktiviteter ét sted – og giver dig mulighed for selv at byde ind.

Med smart beboer-appen kan du blandt andet:

- Se og tilmelde dig arrangementer som fællesspisninger, foredrag, løbeklubber eller hyggelige nabomøder
- Oprette dine egne aktiviteter og invitere andre beboere med
- Starte nye initiativer og komme med idéer til fællesskabet
- Foreslå og administrere rabataftaler med fx lokale butikker, caféer eller kulturtilbud
- Bruge en digital bytte- og lånebørs til alt fra værktøj til børneudstyr

Fællesskabet i Grøndals Gård er fleksibelt og formes af dem, der bor her. Nogle deltager aktivt, andre mere stille – du vælger selv, hvordan du vil være med. Det vigtigste er, at du har muligheden for at engagere dig, når det passer dig.

Uanset om du søger tryghed og godt naboskab, inspiration i hverdagen eller blot ønsker at være en del af et sted med liv og nærvær, så giver Grøndals Gård dig rammerne – og friheden til at præge dem.



BYGGERIET

Grøndals have er udviklet af Maycon A/S og arkitekttegnet af JJW Arkitekter.

Projektet er opført med respekt for områdets eksisterende arkitektur og natur. Mange af bygningerne er opført i klassiske røde mursten, hvilket afspejler forskellige tidsepoker og sikrer en harmonisk integration med det omkringliggende kvarter.

Der er i valg af materialer lagt stor vægt på bæredygtighed og kvalitet. Bebyggelsen DGNB-certificeres til Guld, hvilket sikrer en miljøvenlig og energieffektiv bebyggelse.

Byggeriet forventes indflytningsklar 1. december 2025.



SAMARBEJDSPARTNERE

F A X E K O M M U N E 

JJW
ARKITEKTER



Maycon
-ejendomsudvikling

GRØNDALSHAVE

En grøn oase i Haslev



MALTHE HANSEN

SALGS- OG UDLEJNINGSCHEF, MAYCON

MED SOLID ERFARING INDENFOR UDLEJNINGSPROJEKTER BRÆNDER JEG FOR AT HJÆLPE DIG MED AT FINDE ET HJEM, DER PASSER PERFEKT TIL DINE BEHOV.

JEG MØDER DIG MED NÆRVÆR, ÆRLIGHED OG ET HØJT SERVICENIVEAU – OG JEG GØR ALTID LIDT EKSTRA FOR, AT DU FØLER DIG TRYK OG GODT HJULPET HELE VEJEN FRA FØRSTE FREMVISNING TIL INDFLYTNING.

@MAH@MAYCON.DK
☎ 44 14 49 56

THOMAS PEDERSEN

PARTNER, EDC

JEG HEDDER THOMAS OG HAR BOET I NÆSTVED SIDEN 1999. MED OVER 30 ÅRS ERFARING I EJENDOMSBRANCHEN, HERAF MANGE ÅR SOM MÆGLER OG PARTNER I EDC.

MED STOR ERFARING MED UDLEJNINGSPROJEKTER STÅR JEG SAMMEN MED MALTHE KLAR TIL AT GUIDE DIG TRYGT FRA FØRSTE MØDE TIL INDFLYTNING I DIT NYE HJEM

@THP@EDC.DK
☎ 61 54 60 76

Maycon leverer ejendomsprojekter fra idé til færdig bolig - altid med solid finansiell ryggrad, bæredygtighed og nærvær i centrum.

Lej din bolig i dag på grøndals-have.dk

Der tages forbehold for trykfejl og/eller ændringer i materialer og arealer.



Maycon
-ejendomsudvikling